

Solaris Sursee – ein modernes Bürogebäude mit nachhaltiger Vision



Das moderne Bürogebäude am Schlottermilchkreisel in Sursee setzt Massstäbe in Sachen Nachhaltigkeit. Foto sgrafik.ch

Am Schlottermilch-Kreisel in Sursee, dem verkehrsreichsten Kreisverkehr im Kanton Luzern, erhebt sich das Solaris-Gebäude. Hinter diesem markanten Neubau stehen die Barko Holding AG, die das Gebäude erworben hat und die BF architekten sursee ag, die für die Planung verantwortlich war. Die Ausführung des Projekts oblag der Rudeka Generalbau AG, die den Bau in beeindruckenden 15 Monaten vollendete. Dabei ist es den Verantwortlichen gelungen, das bestehende Objekt nicht vollständig abzureissen, sondern nachhaltig weiterzuentwickeln. Entstanden ist ein modernes, innovatives Gebäude, das nicht nur optisch überzeugt, sondern auch in Sachen Nachhaltigkeit Massstäbe setzt.

Harmonische Weiterentwicklung des Gebäudes
Anstatt das alte Gebäude auf dem Gelände komplett abzureissen, entschieden sich die Eigentümer, die vorhandene Bausubstanz in die Neugestaltung einzubeziehen. Durch diese ökologisch bewusste Entscheidung konnten wertvolle Ressourcen geschont werden. Aufgrund der behutsamen Weiterentwicklung, wie zum Beispiel durch die abgerundeten Ecken des Gebäudes, fügt sich das Solaris harmonisch in die Umgebung ein. Die architektonische Gestaltung sorgt dafür, dass das Gebäude trotz seiner modernen Elemente eine angenehme Balance zwischen Neuem und Bestehendem wahr.

Das Solaris-Gebäude umfasst vier Stockwerke sowie ein Untergeschoss mit einer Einstellhalle für 15 Fahrzeuge. Diese Autos werden mithilfe eines Autolifts bewegt – eine moderne und platzsparende Lösung, die den begrenzten Raum optimal nutzt. Für Besucherinnen und Besucher stehen zudem hinter dem Gebäude mehrere Aussenparkplätze bereit.

Nachhaltigkeit als Kernkonzept
Ein zentrales Element des Solaris-Gebäudes ist die Nachhaltigkeit, die sich in vielen Aspekten

des Baus und der technischen Ausstattung widerspiegelt. Das Gebäude ist einerseits mit Wärmepumpen ausgestattet, die umweltfreundlich für ein gutes Raumklima sorgen. Zudem sind die Fassaden mit Photovoltaik-Elementen bestückt und auch auf dem Dach befindet sich eine grosse Solaranlage. Zusammen erzeugen diese Anlagen dank Sonnenenergie pro Jahr bis zu 90'000 Kilowattstunden Strom, der durch den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch von Solarstrom (ZEV) von allen im Gebäude ansässigen Unternehmen gemein-

sam genutzt wird. Dadurch profitieren die Firmen nicht nur von niedrigeren Stromkosten, sondern tragen auch aktiv zur Reduktion des CO₂-Ausstosses bei.

Auch im Bereich der Elektromobilität setzt das Solaris-Gebäude Massstäbe. Insgesamt 20 Ladestationen für Elektrofahrzeuge stehen zur Verfügung – ein klares Bekenntnis zur Förderung nachhaltiger Fortbewegungsmittel.

Moderne Arbeitswelten
Das Solaris-Gebäude wird hauptsächlich als Bürogebäude genutzt und bietet eine Bürofläche von rund 1500 Quadratmetern. Hier arbeiten rund 60 Personen für die sieben einquartierten Firmen Rudeka Generalbau AG, Barko Holding AG, BF architekten sursee ag, ideaverde, ALEA Hauskonzept, ITZ InnovationsTransfer Zentralschweiz und EventTourDesign. Dank moderner Arbeitsplätze und einer offenen, lichtdurchfluteten Architektur bietet das Gebäude eine ideale Arbeitsumgebung für kreatives und produktives Arbeiten.

Neben den Büroflächen verfügt das Solaris-Gebäude auch über eine 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 130 Quadratmetern. Diese Wohnung bietet den Komfort und die Annehmlichkeiten eines modernen Lebensraums.



Innenaufnahme Solaris. Foto solid Buttisholz



BEWIRB DICH JETZT ALS MAURER*IN
aregger-ag.ch



BESTform
KITCHEN LIVING BATHROOM



KONTAKTIEREN SIE UNS
info@bestform.ch
+41 62 749 50 80
Bestform AG | Industriestrasse 20 | 6260 Reiden



IROMET

Qualitätsprodukte nach Mass aus Stahl und Aluminium für Industrie, Gewerbe und Wohnen.



iromet.ch



Flexibilität und Komfort für Veranstaltungen

Das Solaris bietet nicht nur Arbeitsplätze und Wohnraum, sondern auch ausreichend Platz für Veranstaltungen. Interessierten stehen zwei moderne Eventräume zur Verfügung, die sich ideal für Sitzungen, Konferenzen oder Mitgliederversammlungen eignen. Diese Räume sind mit neuester Technik ausgestattet, darunter Beamer und Screens, um Präsentationen und Besprechungen optimal zu unterstützen.

Die Flexibilität der Räumlichkeiten ermöglicht es, Veranstaltungen ganz einfach nach individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Für Empfänge oder Pausen steht auf Wunsch in einem dieser Eventräume auch ein Bistro mit modernster Küchentechnik zur Verfügung. Selbst Weinkühlschränke für besondere Anlässe sind vorhanden – so sind auch Gäste bei speziellen Events bestens versorgt.

Regionale Einbindung und Zusammenarbeit

Eine Besonderheit des Bauprojektes Solaris ist der hohe Anteil an regionalen Unternehmen, die am Bau beteiligt waren. Den Bauherren war es ein zentrales Anliegen, lokale Unternehmen zu unterstützen und damit die regionale Wirtschaft zu stärken. Die Zusammenarbeit mit den verschiedenen Partnern verlief reibungslos und führte zu einer Bündelung von Kompetenzen.

Auch die Nachbarschaft wurde von Anfang an in den Bauprozess einbezogen. Regelmässige Informationen sorgten für Transparenz. Die Bauherren bedanken sich ausdrücklich für die harmonische Zusammenarbeit. Während der Bauzeit war die Zufahrt teilweise nur eingeschränkt oder gar nicht möglich, trotzdem gab es keine Einsparungen gegen den Bau – ein Zeichen für die gelungene Kommunikation und das Entgegenkommen aller Beteiligten.

Herausforderungen während des Baus

Wie bei jedem Bauprojekt gab es auch beim Solaris-Gebäude Herausforderungen zu meistern. So waren die Platzverhältnisse durch das verdichtete Bauen beispielsweise sehr beengt. Dadurch konnte die Tiefgarage nicht nahtlos realisiert werden, sondern wurde in zwei Etappen fertiggestellt. Dank der Fachkompetenz der beteiligten Firmen konnten jedoch stets alle baulichen Anforderungen erfüllt werden.

Auch die Zusammenarbeit mit den Behörden, insbesondere der Stadt Sursee, verlief während der gesamten Bauzeit reibungslos. Dies trug entscheidend dazu bei, dass das Projekt im vorgegebenen Zeitrahmen fertiggestellt werden konnte. Eine derart reibungslose Zusammenarbeit zwischen privaten Bauherren und städtischen Behörden ist nicht selbstverständlich und verdient besondere Erwähnung.



Innenaufnahme Solaris. Foto sgrafik.ch



Innenaufnahme Solaris. Foto sgrafik.ch

Solaris – Tag der offenen Tür
16.11.24 – 10 bis 17 Uhr
mit Street-Art Ausstellung in
der Fussgänger-Unterführung

BF architekten sursee ag
Schlottermilch 18 · 6210 Sursee · bfarchitekten.ch

**HERZLICHEN DANK
FÜR DAS VERTRAUEN**

Möbel Ulrich AG
Kottenstrasse 2 | 6210 Sursee
041 925 86 86
info@ulrichwohnen.ch
ulrichwohnen.ch

**beck
konzept**

**RAUMKONZEPTE
ZUM WOHLFÜHLEN**

Innenarchitektur für Hotellerie,
Gastronomie, Ladenbau und Wohndomizile



Innenaufnahme Solaris. Foto sgrafik.ch

Feiern und Kunst am Solaris-Gebäude
Nach Abschluss der Bauarbeiten steht nun die Einweihung des Solaris-Gebäudes bevor. Den Auftakt bildet das Aufrichtfest am 25. Oktober 2024, zu dem rund 150 am Bau beteiligte Personen erwartet werden. Es ist ein feierlicher Moment, um die erfolgreiche Fertigstellung des Projekts zu würdigen und allen beteiligten Unternehmen und Partnern für ihre Arbeit zu danken.

Für die Öffentlichkeit bietet sich dann am 16. November 2024 die Gelegenheit, das Solaris-Gebäude beim Tag der offenen Tür zu besichtigen. An diesem besonderen Tag können Interessierte zwischen 10.00 und 17.00 Uhr nicht nur die modernen Arbeitsplätze und stilvollen Eventräume erkunden, sondern auch in eine künstlerische Welt eintauchen. Unter dem Motto «BF meets Street Art» hat der Grafiker und Künstler Gregor Stäubli die Portraits der Mitarbeitenden der verschiedenen Unternehmen sowie auch die Logos, in farbenfrohem, modernen Graffiti-Stil umgesetzt. Diese Kunstwerke werden in der Unterführung unter dem Schlottermilch-Kreisel zu sehen sein und damit eine weitere Attraktion für Besucher, Anwohner und Passanten darstellen. Ein Spaziergang durch die Unterführung lohnt sich aber nicht nur wegen der Strassenkunst. Im ehemaligen Büro der BF architekten sursee ag erwartet die Besucherinnen und Besucher auch eine kulinarische Stärkung mit einer Auswahl an Snacks und Getränken.

Fazit: Ein Vorzeigeprojekt für moderne Architektur und Nachhaltigkeit
Das Solaris-Gebäude in Sursee ist ein eindrückliches Beispiel für moderne Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt und gleichzeitig höchste Nachhaltigkeitsstandards erfüllt. Mit innovativen Energiekonzepten, flexiblen Nut-

zungsmöglichkeiten und dem Einbezug regionaler Unternehmen setzt das Projekt Massstäbe für künftige Bauprojekte in der Region.

Durch die enge Zusammenarbeit mit Anwohnern und Behörden sowie die nachhaltige Bauweise konnte das Solaris-Gebäude nicht nur für die be-

teiligten Unternehmen, sondern auch für die gesamte Nachbarschaft einen erheblichen Mehrwert schaffen. Das Projekt zeigt eindrucksvoll, wie modernes Bauen mit ökologischem Bewusstsein und sozialer Verantwortung verbunden werden kann.

Weitere Informationen: www.solaris-sursee.ch



Foto sgrafik.ch



solid-tisch.ch
Gewerbezone 82
6018 Buttisholz



Bühl 4
6207 Nottwil
076 381 05 08

Lassen Sie sich in unserem Ausstellungsraum inspirieren.

hagmanntapeten@gmail.com
hagmann-tapeten.ch



Herzlichen Dank
der Bauherrschaft für
das Vertrauen und die
Zusammenarbeit.

Albert Wüest AG • 6018 Buttisholz
041 928 17 40 • info@malerwuest.ch



Parkett

Bringhen

Bringhen by Sanimat AG
Surentalstrasse 10 | 6210 Sursee
T +41 41 499 00 00 | bringhen.ch



BUCHER
BAUPENGLEREI

bucher.ag



R consulting
Rolf Ruch

Innovative Zutritts- & Sicherheitskonzepte

rrconsult.ch
079 796 96 00
Sursee



Atelier für Corporate Design,
Schrift und Grafik



Drohnenaufnahme des neuen Solaris Gebäudes am Schlottermilchkreisel in Sursee. Foto BF architekten sursee ag



HOCH HINAUS
MIT EINER
BAU
REPORTAGE
IN DER

SurseerWoche
SempacherWoche
TriengerWoche

KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER
TELEFON 041 925 72 54 ODER
INSERATE@SURSEERWOCHE.CH

VIELEN DANK FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG

■ Pfosten-Riegel-Fassade ■ Aussentüren ■ Glasgeländer



HUBER KONTECH

MEHR ALS METALL UND BAU SEIT 1962

f i in y



ZEMP

OBJEKT- UND BÜROMÖBELBAU.



BAFRI

QUALITÄT | ÄSTHETIK | SICHERHEIT

BAFRI AG

Türen + Zargen
Fagostrasse 1a
CH-6235 Winikon
Tel: +41 41 935 00 00
info@bafri.ch
www.bafri.ch

E. Floccari AG

Gipsen • Malen • Fassaden

4665 Oftringen 062 788 60 60 www.floccari.ch

weingartner & meier
■ holzbau ag
natürlich bauen!

041 921 61 03 | weingartner-meier-holzbau.ch

Das Grüter-Team bedankt sich
für den geschätzten Auftrag.



Grüter Hans AG

6208 Oberkirch
info@grueterag.ch
www.grueterag.ch

Filialen in Sempach • Hergiswil/Zell LU • Dagmersellen